

ODVJETNIK
Predrag Kralik
Ferde Rusana 4, 43 000 Bjelovar
tel./fax: 043/217 595, mob.: 091/143 6 103 e-mail: odvjetnik.predrag.kralik@gmail.com
žiro-račun: HR9323600001102392638

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) da me (nas) **Predrag Kralik**, odvjetnik iz Bjelovara

ODVJETNIK

MP

Predrag Kralik

Bjelovar, Ferde Rusana 4
mob.: 091/143 6 103

zastupa u građanskom (parničnom, izvanparničnom, ovršnom i zemljišnoknjižnom), kaznenom, upravnom, prekršajnom i drugim postupcima pred općinskim, županijskim, trgovačkim i upravnim sudovima te pred Vrhovnim i Ustavnim sudom RH, kao i postupcima pred tijelima državne uprave.

Posebno ga ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u predmetu

BEMING d.o.o. c/g KALINA PAVEZIC

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih pravnih interesa, poduzima sve pravne radnje, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da odvjetnika zamjenjuje drugi stručni punomoćnik:

U Bjelovaru, 18.06.2024. godine

Čitak potpis davatelja punomoći:

beming d.o.o.
za građevinarstvo i
stambeno-komercijalno gospodarstvo
BIJELOVAR, J. Haulika 20

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **305109-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	BEMING d.o.o. za suvlasnike stambene zgrade Bjelovar, Petra Zrinskog 13
OIB	85887271562
Račun specifične namjene	HR8923860021510006107
Adresa sjedišta	Jurja Haulika 20A, 43000 Bjelovar
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Predrag Kralik
OIB	66631542744
Adresa prebivališta/sjedišta	Ferde Rusana 4, 43000 Bjelovar
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Mario Brestovečki
OIB	66935667715
Adresa prebivališta/sjedišta	Franjevačka 3, 43000 Bjelovar
Pravna osnova	Ostalo

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Kalina Pavelić
OIB	47760208807
Adresa prebivališta	Petra Zrinskog 13, 43000 Bjelovar

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	ST-2283
Datum isprave	14.06.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Nepodmirena dugovanja - zajednička pričuva
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	496,41 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	496,41 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	BEMING d.o.o. za suvlasnike stambene zgrade Bjelovar, Petra Zrinskog 13
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8923860021510006107
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	496,41			496,41

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Kalina Pavelić, OIB: 47760208807, Petra Zrinskog 13, 43000 Bjelovar, da ovrhovoditelju BEMING d.o.o. za suvlasnike stambene zgrade Bjelovar, Petra Zrinskog 13, račun specifične namjene: HR8923860021510006107, Jurja Haulika 20A, 43000 Bjelovar, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-2283, namiri tražbinu u iznosu od 496,41 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.05.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8923860021510006107, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 154,98 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište

referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR8923860021510006107, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Kalina Pavelić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Paušalni trošak ovrhovoditelja (Tbr.48. OT)	3,98 EUR	1	3,98 EUR	25,00 %	4,98 EUR
Ukupno					129,98 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	154,98 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	BEMING d.o.o. za suvlasnike stambene zgrade Bjelovar, Petra Zrinskog 13
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8923860021510006107
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: BEMING d.o.o. za suvlasnike stambene zgrade Bjelovar, Petra Zrinskog 13, punomoćnik: Predrag Kralik
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Beming d.o.o. vs Kalina Pavelić - punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	85,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6da90c2d4f7d1464c77ef791122792d80ae439941d7d2e4a3fb3fe9f876a6986

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Beming d.o.o. vs Kalina Pavelić - IOS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	77,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0507708685b212ec02bf1aeadd8bf46acb6a004c621fb5ba10742e2982c717d3

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 18.06.2024.

Predrag
Kralik

Digitalno potpisao:
Predrag Kralik
Datum: 2024.06.18
12:16:48 +02'00'

Broj zapisa: **25ab-2f278**

Kontrolni broj: **0eb2e-0d37b-2934a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Ministarstvo pravosuđa, uprave i
digitalne transformacije
Aplikativni sustav e-Ovrhe

POTVRDA

kojom se potvrđuje da je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave **305109-2024** dana **18.06.2024.**
u **12:17:39** sati elektroničkim putem predan sudu putem sustava e-Ovrhe.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Javni bilježnik
Višnja Tušek
Križevci

Jedinstveni identifikator prijedloga: 305109-2024
Sudski predmet: Ovr-6893/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-626/2024

Javni bilježnik Višnja Tušek, Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 154,98 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Križevcima, dana 22.07.2024.

Javni bilježnik
Višnja Tušek

VIŠNJA
TUŠEK

Digitally signed
by VIŠNJA
TUŠEK
Date:
2024.07.22
15:43:33 +02'00'

Broj zapisa: **eb31e-6137c**

Kontrolni broj: **023da-53f3d-f7025**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Javni bilježnik
Višnja Tušek
Križevci

Jedinstveni identifikator prijedloga: 305109-2024
Sudski predmet: Ovr-6893/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-626/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 19.10.2024.

Križevci, 08.11.2024.

Javni bilježnik
Višnja Tušek

VIŠNJA
TUŠEK

Digitally signed
by VIŠNJA
TUŠEK

Date: 2024.11.08
09:11:32 +01'00'

Broj zapisa: **eb31f-39a6b**

Kontrolni broj: **0e4e6-5f829-371a1**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 11.01.2026. 12:59

Katastarska općina: 338869, BJELOVAR NOVI

Broj ZK uložka: 5924

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A**Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3249	15-1,15-3	Petra Zrinskog DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA), Bjelovar, Petra Zrinskog 13	663 9 221 433	
UKUPNO:				663	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-18467/2017/5924 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-1860/2018	
1.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/13 i 20/17) zabilježeno je da je za objekt izgrađen na čest. 3249 priloženo: Rješenje o izvedenom stanju Grada Bjelovara, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora broj Klasa: UP/I-361-03713-01/3093, Urbroj: 2103/01-06/1-14-9 od 09.06.2014.	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.	Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) STAN "D" na I katu zgrade mješovite uporabe (stambeno-poslovna zgrada) izgrađene na čkbr. 3249, a koji se sastoji od ulaza, sobe, dnevnog boravka + blagavaona, kuhinje, ostave i kupaonice ukupne površine 61,86 m2, a kojem pripada spremište br. 4 u podrumu ukupne površine 2,93 m2, sveukupno površine P=64,79 m2 PAVELIĆ KALINA, OIB: 47760208807, BJELOVAR, PETRA ZRINSKOG 13	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 16643/2026

**Kontrolni broj: 365250844d98620**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi: <http://css.uredjehazajna.hr/public/preuzmiDokument.unosomkontrolnogbroja>. U oboj slučaju sustav će prikazati izvornak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i istenje podataka u trenutku izrade isprave.